

Сообщение

о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7Б
по ул. Заслонова, г. Кумертау

Уважаемые собственники помещений!

**Приглашаем Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений, которое
будет проводиться в форме очно-заочного голосования
с «09» декабря 2024 г. по «18» декабря 2024 г. возле первого подъезда.**

Начало регистрации участников собрания 18-50 час.

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятия решения по ним состоится «09» декабря 2024 года с 19.00 час. до 19.30 час.

Место (адрес) очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Кумертау, ул. Заслонова, дом 7Б, подъезд 1.

Заочная часть:

Дата начала голосования: «09» декабря 2024 года.

Дата окончания приема решений собственниками «18» декабря 2024 года.

Место передачи решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование г. Кумертау, ул. Заслонова, дом 7Б, кв.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола «18» декабря 2024 года ул. Заслонова, дом 7Б, подъезд 1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Заслонова, дом 7Б, проходит по инициативе собственников многоквартирного дома.

Вопросы повестки дня:

1. Вопрос: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Вопрос: Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.
3. Вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2025 год.
4. Вопрос: Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год.
5. Вопрос: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.
6. Вопрос: Размещение и содержание кладовок в подвальном помещении, предоставление доступа работникам управляющей компании и аварийно-диспетчерской службы к инженерным сетям дома.
7. Вопрос: Пожарная и газовая безопасность МКД.
8. Вопрос: Предоставление доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.
9. Вопрос: Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

*Совет собственников МКД
«29» ноября 2024г.*

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Зарякова д. 75

город Кумертау

« 18 » 12 2024г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 08.12.24 г. по 18.12.24 г.

Дата составления и подписания протокола: 18.12.24 г. 19⁰⁰ часов

Дата проведения общего собрания: 08.12.2024г. 18³⁰ часов

Дата начала голосования: 08.12.2024 г. в 18³⁰ часов

Дата окончания голосования: 18.12.2024 г. 19⁰⁰ часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 08.12.24 с 18³⁰ ч. до 19⁰⁰ ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 08.12.2024 года с 18³⁰ часов по 18.12.24 года до 19⁰⁰ часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Зарякова, д. 75

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица Зарякова дом 75, возле 1 подъезда.

Инициатор общего собрания: Крюкова Людмила Ивановна, собственник кв. 8, свидетельство/выписка о праве собственности

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2056,3 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 1478,9 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 390,7 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 113,11 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 556,6 кв.м., что составило 81,2 % голосов.

Кворум имеется

Вопросы повестки дня:

1. Вопрос: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Вопрос: Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.
3. Вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2025 год.
4. Вопрос: Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год.
5. Вопрос: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.
6. Вопрос: Размещение и содержание кладовок в подвальном помещении, предоставление доступа работникам управляющей компании и аварийно-диспетчерской службы к инженерным сетям дома.
7. Вопрос: Пожарная и газовая безопасность МКД.
8. Вопрос: Предоставление доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.
9. Вопрос: Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Завялова Н.О.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Крюкова Л.И. иб 8

секретарем собрания собственников помещений

Циркова Оксана Анатольевна

членами счетной комиссии Циркова О.А. иб 10

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Крюкову Людмилу Ивановну иб 8

секретарем общего собрания собственников помещений

Циркову Оксану Анатольевну

Членами счетной комиссии

Крюкову Людмилу Ивановну иб 8

Циркову Оксану Анатольевну иб 10

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1669,66	81,2 %	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Крюкова Людмила Ивановна иб 8

В 2024 году сумма начислений по текущему ремонту по дому составила _____ руб., собрано 67286,03 руб.

За счет этих средств по текущему ремонту выполнены следующие виды работ:

1. _____ на сумму _____ руб.
2. _____ на сумму _____ руб.
3. _____ на сумму _____ руб.
4. _____ на сумму _____ руб.
5. _____ на сумму _____ руб.

Итого на проведение текущего ремонта израсходовано сумма в размере 000,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о проделанной работе по текущему ремонту за 2024 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «Западный +» по расходованию средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома за 2024 год.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1669,66	81,2 %	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Жулина Наталья Дмитриевна кв. 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру: Крюкова Людмила Ивановна собственник кв. № 8, членами Совета собственником МКД следующие кандидатуры:

Крюкова Людмила Ивановна собственник кв. № 8,
Циркова Оксана Анатольевна собственник кв. № 10,
Жулина Наталья Дмитриевна собственник кв. № 5.

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД в размере 1,00 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру: собственник кв. № _____, членами Совета собственником МКД следующие кандидатуры:

Крюкова Людмила Ивановна собственник кв. № 8,
Циркова Оксана Анатольевна собственник кв. № 10,
Жулина Наталья Дмитриевна собственник кв. № 5.

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД Крюкова Людмила Ивановна в размере 1,00 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1669,66	81,2	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представитель собрания Крюкова Людмила Ивановна кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2025 году по следующим видам работ:

- 1) Ремонт отмостки (вид работ и срок выполнения)
- 2) Ремонт цоколя (вид работ и срок выполнения)
- 3) _____ (вид работ и срок выполнения)
- 4) _____ (вид работ и срок выполнения)

РЕШИЛИ: Провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2025 году и выполнить следующие виды работ:

- 1) Ремонт отмостки (вид работ и срок выполнения)
- 2) Ремонт цоколя (вид работ и срок выполнения)
- 3) _____ (вид работ и срок выполнения)

4)

(вид работ и срок выполнения)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1669,66	81,2	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: ПЛБух Тарасюк Т.Н

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за содержание общего имущества - 28,30 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.); за текущий ремонт общего имущества - 4,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Установить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме № 78 по ул. Заслонова в следующих размерах:

- содержание общего имущества - 28,30 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.);
- текущий ремонт общего имущества - 4,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1669,66	81,2	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Аксерова Л.И

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещение и содержание кладовок в подвальном помещении, предоставление доступа работникам управляющей компании и аварийно-диспетчерской службы к инженерным сетям дома.

РЕШИЛИ:Согласие между собственниками достигнуто

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1669,66	81,2	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Аксеров А.Ч.

ПРЕДЛОЖЕНО: Пожарная и газовая безопасность МКД.

РЕШИЛИ:

инструктаж проведен, наметки погасили

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1669,66	81,2	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Аксеров А.Ч.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять доступ в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.

РЕШИЛИ: провести разъяснительную работу по вопросу необходимости доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1669,66	81,2	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Аксеров А.Ч.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

РЕШИЛИ: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1669,66	81,2	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ___ листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на ___ листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Решения (лист голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: Крюкова Л.И. Лиза / кв. 8

Секретарь общего собрания: Зиркова О.А. Оля / кв. 10

Члены счетной комиссии: Крюкова Л.И. Лиза / кв. 8
Зиркова Л.И. Оля / кв. 10
_____ / кв. _____

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.

Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,

расположенного по адресу:
г. Кумертау, ул. Константина Заслонова, д.7/Б,
от 18.12 2024 г. № 1

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кумертау, ул. Константина Заслонова, д.7/Б

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения Тип помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, форма собственности	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности и на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник (%)	Количество голосов, которыми владеет собственник (кв.м)
1	1 / 02:60:010508:866, Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №80-189063468 от 16.05.2021, Собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-2021/2 от 25.07.2016, муниципальная	48	1		
	9 / 02:60:010508:839, Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №80-189063923 от 16.05.2021, Собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-2031/2 от 26.07.2016, муниципальная	48,1	1		
	16 / 02:60:010508:846, Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №80-189064227 от 16.05.2021, Собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-2042/2 от 26.07.2016, муниципальная	34	1		
1	25 / 02:60:010508:855, Жилое помещение Квартира	Городской округ город Кумертау Республики Башкортостан	Выписка из ЕГРН №80-189064614 от 16.05.2021, Собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-2061/2 от 25.07.2016, муниципальная	47,7	1	19,0001%	390,7

	27 / 02:60:010508:857, Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №80-189064663 от 16.05.2021, Собственность, № 02-04/146-04/210/001/2016-2055/2 от 26.07.2016, муниципальная	91,6	1		
	29 / 02:60:010508:859, Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №80-189064750 от 16.05.2021, Собственность, № 02:60:010508:859-02/110/2018-6 от 19.02.2018, муниципальная	73,2	1		
	32 / 02:60:010508:862, Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №80-189064887 от 16.05.2021, Собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-2046/2 от 25.07.2016, муниципальная	48,1	1		
2	2 / 02:60:010508:832, Жилое помещение Квартира	Корнеев Владислав Сергеевич	Выписка из ЕГРН №80-189063480 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-4948/3 от 30.09.2016, 1/2, частная	55,1	1/2	1,3398%	27,55
3	2 / 02:60:010508:832, Жилое помещение Квартира	Корнеев Сергей Александрович	Выписка из ЕГРН №80-189063480 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-4948/2 от 30.09.2016, 1/2, частная	55,1	1/2	1,3398%	27,55
4	3 / 02:60:010508:833, Жилое помещение Квартира	Завьялова Наталья Олеговна	Выписка из ЕГРН №80-189063526 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/210/001/2016-2320/2 от 02.09.2016, 1/2, частная	49,6	1/2	1,2060%	24,8
5	3 / 02:60:010508:833, Жилое помещение Квартира	Завьялова Нина Петровна	Выписка из ЕГРН №80-189063526 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/210/001/2016-2320/3 от 02.09.2016, 1/2, частная	49,6	1/2	1,2060%	24,8
6	4 / 02:60:010508:834, Жилое помещение	Некрасов Игорь Николаевич Некрасова Юлия Владимировна	Выписка из ЕГРН №80-189063551 от 16.05.2021, Совместная собственность, № 02:60:010508:834- 02/136/2021-5 от 30.03.2021, 6/8, частная	71,8	6/8	2,6188%	53,85

7	4 / 02:60:010508:834, Жилое помещение	Некрасов Кирилл Игоревич	Выписка из ЕПРН №80-189063551 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02:60:010508:834- 02/136/2021-4 от 30.03.2021, 1/8, частная	71,8	1/8	0,4365%	8,975
8	4 / 02:60:010508:834, Жилое помещение	Некрасова Кристина Игоревна	Выписка из ЕПРН №80-189063551 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02:60:010508:834- 02/136/2021-3 от 30.03.2021, 1/8, частная	71,8	1/8	0,4365%	8,975
9	5 / 02:60:010508:835, Жилое помещение Квартира	Жулина Наталья Дмитриевна	Выписка из ЕПРН №80-253553967 от 26.07.2022, Собственность, № 02:60:010508:835-02/136/2022-2 от 01.07.2022, частная	48	1	2,3343%	48
10	6 / 02:60:010508:836, Жилое помещение	Сагитов Ильдар Маратович	Выписка из ЕПРН №80-189063679 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-4826/3 от 23.09.2016, 1/2, частная	54,9	1/2	1,3349%	27,45
11	6 / 02:60:010508:836, Жилое помещение	Сагитова Гюзель Сагитовна	Выписка из ЕПРН №80-189063679 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-4826/2 от 23.09.2016, 1/2, частная	54,9	1/2	1,3349%	27,45
12	7 / 02:60:010508:837, Жилое помещение Квартира	Складчикова Тамара Зинагүлловна	Выписка из ЕПРН №80-189063726 от 16.05.2021, Собственность, № 02-04/110-04/310/001/2016-4949/2 от 30.09.2016, частная	49,5	1	2,4072%	49,5
13	8(1) / 02:60:010508:888, Жилое помещение	Крюкова Людмила Ивановна	Выписка из ЕПРН №80-189063843 от 16.05.2021, Собственность, № 02:60:010508:888-02/110/2017-3 от 26.04.2017, частная	26,26	1	1,2771%	26,26
14	8(2) / 02:60:010508:889, Жилое помещение		Выписка из ЕПРН №КУVI-001-2023-74608493 от 29.03.2023, Собственность, №02:60:010508:889- 02/136/2023-3 от 03.03.2023	27,87	1	1,3553%	27,87
15	8(3) / 02:60:010508:890, Жилое помещение		Выписка из ЕПРН №КУVI-001-2023-74608463 от 29.03.2023, Собственность, №02:60:010508:890- 02/136/2023-3 от 03.03.2023	18,17	1	0,8836%	18,17

16	10 / 02:60:010508:840, Жилое помещение Квартира	<i>Трифимова Оксана Александровна</i>	Выписка из ЕГРН №КУВ1-001-2024-198677833 от 04.08.2024, Собственность, №02:60:010508:840-02/136/2024-2 от 02.08.2024	55,2	1	2,6844%	55,2
17	11 / 02:60:010508:841, Жилое помещение Квартира	Игнатьева Валентина Васильевна	Выписка из ЕГРН №80-189064005 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110-04/310/001/2016-5836/3 от 03.11.2016, 1/2, частная	49,5	1/2	1,2036%	24,75
18	11 / 02:60:010508:841, Жилое помещение Квартира	Игнатьева Инна Викторовна	Выписка из ЕГРН №80-189064005 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110-04/310/001/2016-5836/2 от 03.11.2016, 1/2, частная	49,5	1/2	1,2036%	24,75
19	12 / 02:60:010508:842, Жилое помещение Квартира	Романов Никита Александрович	Выписка из ЕГРН №80-189064047 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110-04/310/001/2016-4806/3 от 23.09.2016, 1/2, частная	71,9	1/2	1,7483%	35,95
20	12 / 02:60:010508:842, Жилое помещение Квартира	Романова Наталья Леонидовна	Выписка из ЕГРН №80-189064047 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110-04/310/001/2016-4806/2 от 23.09.2016, 1/2, частная	71,9	1/2	1,7483%	35,95
21	13 / 02:60:010508:843, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №КУВ1-001-2023-193039476 от 23.08.2023, Совместная собственность, №02:60:010508:843-02/136/2023-32 от 22.08.2023	63,1	1	3,0686%	63,1
22	14 / 02:60:010508:844, Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №КУВ1-001-2024-21375996 от 22.01.2024, Долевая собственность, №02:60:010508:844-02/136/2023-5 от 27.12.2023, 1/2	55,3	1/2	1,3446%	27,65
23	14 / 02:60:010508:844, Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №КУВ1-001-2024-21375996 от 22.01.2024, Долевая собственность, №02:60:010508:844-02/136/2023-4 от 27.12.2023, 1/2	55,3	1/2	1,3446%	27,65
24	15 / 02:60:010508:845, Жилое помещение Квартира	Тимохин Владимир Александрович	Выписка из ЕГРН №80-189064172 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110-04/310/001/2016-5836/2 от 03.11.2016, 1/2, частная	72,2	1	2,6844%	72,2

27	Жилое помещение	Тимохина Светлана Алексеевна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 02/10/2017-2 от 22.11.2017, частная	1/3	1	2,9071 / 0	1/3
25	17 / 02:60:010508:847, Жилое помещение Квартира	Диваев Разит Рустемович	Выписка из ЕГРН №80-189064252 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-4817/2 от 23.09.2016, 1/3, частная	62,9	1/3	1,0196%	20,9667
26	17 / 02:60:010508:847, Жилое помещение Квартира	Диваев Рустам Разитович	Выписка из ЕГРН №80-189064252 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-4817/4 от 23.09.2016, 1/3, частная	62,9	1/3	1,0196%	20,9667
27	17 / 02:60:010508:847, Жилое помещение Квартира	Диваева Гульфия Юсуповна	Выписка из ЕГРН №80-189064252 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-4817/3 от 23.09.2016, 1/3, частная	62,9	1/3	1,0196%	20,9667
28	18 / 02:60:010508:848, Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №КУЛ/001-2024-258332278 от 20.10.2024, Собственность, №02:60:010508:848- 02/136/2024-5 от 25.09.2024	54,9	1	2,6698%	54,9
29	19 / 02:60:010508:849, Жилое помещение Квартира	Востругин Евгений Геннадьевич	Выписка из ЕГРН №80-189064309 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-4891/2 от 27.09.2016, 1/4, частная	73	1/4	0,8875%	18,25
30	19 / 02:60:010508:849, Жилое помещение Квартира	Востругин Илья Евгеньевич	Выписка из ЕГРН №80-189064309 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-4891/5 от 27.09.2016, 1/4, частная	73	1/4	0,8875%	18,25
31	19 / 02:60:010508:849, Жилое помещение Квартира	Востругина Арина Евгеньевна	Выписка из ЕГРН №80-189064309 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-4891/3 от 27.09.2016, 1/4, частная	73	1/4	0,8875%	18,25

32	19 / 02:60:010508:849, Жилое помещение Квартира	Востругина Марина Анатолевна	Выписка из ЕГРН №80-189064309 от 16.05.2021, Долговая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-4891/4 от 27.09.2016, 1/4, частная	73	1/4	0,8875%	18,25
33	20 / 02:60:010508:850, Жилое помещение Квартира	Разина Светлана Равильевна	Выписка из ЕГРН №80-235901139 от 05.04.2022, Собственность, № 02:60:010508:850-02/136/2022-5 от 23.03.2022, частная	48,3	1	2,3489%	48,3
34	21 / 02:60:010508:851, Жилое помещение Квартира	Хамидулина Гульнара Халимулаевна	Выписка из ЕГРН №80-203986688 от 06.09.2021, Собственность, № 02:60:010508:851-02/136/2021-3 от 19.08.2021, частная	62,8	1	3,0540%	62,8
35	22 / 02:60:010508:852, Жилое помещение	Цуканов Артем Александрович	Выписка из ЕГРН №80-189064490 от 16.05.2021, Долговая собственность, № 02:60:010508:852- 02/136/2020-3 от 23.10.2020, 1/2, частная	55	1/2	1,3374%	27,5
36	22 / 02:60:010508:852, Жилое помещение	Цуканов Филипп Артемович	Выписка из ЕГРН №80-189064490 от 16.05.2021, Долговая собственность, № 02:60:010508:852- 02/136/2020-2 от 23.10.2020, 1/2, частная	55	1/2	1,3374%	27,5
37	23 / 02:60:010508:853, Жилое помещение Квартира	Кульмухаметов Расиль Расимович	Выписка из ЕГРН №80-189064503 от 16.05.2021, Собственность, № 02:60:010508:853-02/110/2019-5 от 06.03.2019, частная	73,3	1	3,5647%	73,3
38	24 / 02:60:010508:854, Жилое помещение	Пластинина Инна Петровна	Выписка из ЕГРН №80-189064563 от 16.05.2021, Собственность, № 02:60:010508:854-02/110/2020-3 от 15.05.2020, частная	48,3	1	2,3489%	48,3
39	26 / 02:60:010508:856, Жилое помещение	Терехова Елена Петровна	Выписка из ЕГРН №80-189064648 от 16.05.2021, Собственность, № 02:60:010508:856-02/136/2020-2 от 23.09.2020, частная	73,5	1	3,5744%	73,5

40	28 / 02:60:010508:858, Жилое помещение Квартира	Алгенов Владимир Анатолевич	Выписка из ЕГРН №80-189064734 от 16.05.2021, Собственность, № 02:60:010508:858-02/110/2019-2 от 19.03.2019, частная	48,3	1	2,3489%	48,3
41	30 / 02:60:010508:860, Жилое помещение Квартира	Ишakov Сергей Викторович	Выписка из ЕГРН №80-189064810 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/210/001/2016-2406/3 от 13.09.2016, 1/3, частная	65	1/3	1,0537%	21,6667
42	30 / 02:60:010508:860, Жилое помещение Квартира	Суслов Константин Сергеевич	Выписка из ЕГРН №80-189064810 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/210/001/2016-2406/2 от 13.09.2016, 1/3, частная	65	1/3	1,0537%	21,6667
43	30 / 02:60:010508:860, Жилое помещение Квартира	Суслова Ирина Ивановна	Выписка из ЕГРН №80-189064810 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/210/001/2016-2406/4 от 13.09.2016, 1/3, частная	65	1/3	1,0537%	21,6667
44	31 / 02:60:010508:861, Жилое помещение Квартира	Казимир Надежда Ивановна	Выписка из ЕГРН №80-189064858 от 16.05.2021, Собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-2385/2 от 09.09.2016, частная	46	1	2,2370%	46
45	33 / 02:60:010508:863, Жилое помещение Квартира	Арбузова Людмила Владиславна	Выписка из ЕГРН №80-189064904 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-4905/2 от 27.09.2016, 1/3, частная	72,8	1/3	1,1801%	24,2667
46	33 / 02:60:010508:863, Жилое помещение Квартира	Зеленцов Александр Дмитриевич	Выписка из ЕГРН №80-189064904 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-4905/3 от 27.09.2016, 2/3, частная	72,8	2/3	2,3602%	48,5333
47	34 / 02:60:010508:864, Жилое помещение Квартира	Пашинский Сергей Васильевич	Выписка из ЕГРН №80-189064987 от 16.05.2021, Собственность, № 02-04/110-04/310/001/2016-4651/2 от 15.09.2016, частная	65,7	1	3,1951%	65,7

48	35 / 02:60:010508:865, Жилое помещение Квартира	Семенов Виктор Филиппович	Выписка из ЕГРН №80-189065011 от 16.05.2021, Собственность, № 02-04/146-04/210/001/2016-2353/2 от 06.09.2016, частная	46,3	1	2,2516%	46,3
Итого:				2056,3 КВ.М.		100%	2056,3 КВ.М.


(подпись) Семенов В.Ф. фио

Приложение № 2
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Кумертау, ул. Константина Заслонова, д.7/Б,
от 18.12 2024 г. № 4

РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ












собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Кумертау, ул. Константина Заслонова, д.7/Б

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Отметка о вручении (подпись)	Дата вручения
1	1 / 02:60:010508:866, Жилое помещение Квартира	Городской округ город Кумертау Республики Башкортостан	(подпись)	"__" _____ 2024
	9 / 02:60:010508:839, Жилое помещение Квартира			
	16 / 02:60:010508:846, Жилое помещение Квартира			
	25 / 02:60:010508:855, Жилое помещение Квартира			
	27 / 02:60:010508:857, Жилое помещение Квартира			
2	29 / 02:60:010508:859, Жилое помещение Квартира	Корнеев Владислав Сергеевич	(подпись)	"29" // _____ 2024
	32 / 02:60:010508:862, Жилое помещение Квартира			
	2 / 02:60:010508:832, Жилое помещение Квартира			
3	2 / 02:60:010508:832, Жилое помещение Квартира	Корнеев Сергей Александрович	(подпись)	"29" // _____ 2024
4	3 / 02:60:010508:833, Жилое помещение Квартира	Завьялова Наталья Олеговна	(подпись)	"29" // _____ 2024

5	3 / 02:60:010508:833, Жилгое помещение Квартира	Завьялова Нина Петровна	 (подпись)	"28" 11 2024
6	4 / 02:60:010508:834, Жилгое помещение	Некрасов Игорь Николаевич	 (подпись)	"29" 11 2024
		Некрасова Юлия Владимировна	 (подпись)	"29" 11 2024
7	4 / 02:60:010508:834, Жилгое помещение	Некрасов Кирилл Игоревич	 (подпись)	"29" 11 2024
8	4 / 02:60:010508:834, Жилгое помещение	Некрасова Кристина Игоревна	 (подпись)	"29" 11 2024
9	5 / 02:60:010508:835, Жилгое помещение Квартира	Жулина Наталья Дмитриевна	 (подпись)	"29" 11 2024
10	6 / 02:60:010508:836, Жилгое помещение	Сагитов Ильдар Маратович	 (подпись)	"29" 11 2024
11	6 / 02:60:010508:836, Жилгое помещение	Сагитова Гюзель Сагитовна	 (подпись)	"29" 11 2024
12	7 / 02:60:010508:837, Жилгое помещение Квартира	Склядчикова Тамара Зинатулловна	 (подпись)	"29" 11 2024
13	8(1) / 02:60:010508:888, Жилгое помещение	Крюкова Людмила Ивановна	 (подпись)	"29" 11 2024
14	8(2) / 02:60:010508:889, Жилгое помещение		 (подпись)	"29" 11 2024
15	8(3) / 02:60:010508:890, Жилгое помещение		 (подпись)	"29" 11 2024
16	10 / 02:60:010508:840, Жилгое помещение Квартира	<i>Крюкова Людмила Ивановна</i>	 (подпись)	"29" 11 2024
17	11 / 02:60:010508:841, Жилгое помещение Квартира	Игнатьева Валентина Васильевна	 (подпись)	"29" 11 2024
18	11 / 02:60:010508:841, Жилгое помещение Квартира	Игнатьева Инна Викторовна	 (подпись)	"29" 11 2024
19	12 / 02:60:010508:842, Жилгое помещение Квартира	Романов Никита Александрович	 (подпись)	"29" 11 2024

20	12 / 02:60:010508:842, Жилое помещение Квартира	Романова Наталья Леонидовна		"29" // 2024
21	13 / 02:60:010508:843, Жилое помещение	Абдулхи Раабь Ридатович		"29" // 2024
22	14 / 02:60:010508:844, Жилое помещение Квартира			"29" // 2024
23	14 / 02:60:010508:844, Жилое помещение Квартира			"29" // 2024
24	15 / 02:60:010508:845, Жилое помещение	Тимохин Владимир Александрович		"29" // 2024
25	17 / 02:60:010508:847, Жилое помещение Квартира	Диваев Разит Рустемович		"29" // 2024
26	17 / 02:60:010508:847, Жилое помещение Квартира	Диваев Рустам Разитович		"29" // 2024
27	17 / 02:60:010508:847, Жилое помещение Квартира	Диваева Гульфия Юсуповна		"29" // 2024
28	18 / 02:60:010508:848, Жилое помещение Квартира			"29" // 2024
29	19 / 02:60:010508:849, Жилое помещение Квартира	Востругин Евгений Геннадьевич		"29" // 2024
30	19 / 02:60:010508:849, Жилое помещение Квартира	Востругин Илья Евгеньевич		"29" // 2024
31	19 / 02:60:010508:849, Жилое помещение Квартира	Востругина Арина Евгеньевна		"29" // 2024
32	19 / 02:60:010508:849, Жилое помещение Квартира	Востругина Марина Анатольевна		"29" // 2024
33	20 / 02:60:010508:850, Жилое помещение Квартира	Разина Светлана Равильевна		"29" // 2024
34	21 / 02:60:010508:851, Жилое помещение Квартира	Хамидуллина Гульнара Халимуллагевна		"29" // 2024

35	22 / 02:60:010508:852, Жилгое Помещение	Пуканов Артем Александрович	 (подпись)	№ " / / 2024
36	22 / 02:60:010508:852, Жилгое Помещение	Пуканов Филипп Артемович	 (подпись)	№ " / / 2024
37	23 / 02:60:010508:853, Жилгое Помещение Квартира	Кульмухаметов Расиль Расимович	 (подпись)	№ " / / 2024
38	24 / 02:60:010508:854, Жилгое Помещение	Пластинина Инна Петровна	 (подпись)	№ " / / 2024
39	26 / 02:60:010508:856, Жилгое Помещение	Терехова Елена Петровна	 (подпись)	№ " / / 2024
40	28 / 02:60:010508:858, Жилгое Помещение Квартира	Агленов Владимир Анатольевич	_____ (подпись)	№ " / / 2024
41	30 / 02:60:010508:860, Жилгое Помещение Квартира	Ишаков Сергей Викторович	 (подпись)	№ " / / 2024
42	30 / 02:60:010508:860, Жилгое Помещение Квартира	Суслов Константин Сергеевич	 (подпись)	№ " / / 2024
43	30 / 02:60:010508:860, Жилгое Помещение Квартира	Суслова Ирина Ивановна	 (подпись)	№ " / / 2024
44	31 / 02:60:010508:861, Жилгое Помещение Квартира	Казимир Надежда Ивановна	 (подпись)	№ " / / 2024
45	33 / 02:60:010508:863, Жилгое Помещение Квартира	Арбузова Людмила Владиславна	 (подпись)	№ " / / 2024
46	33 / 02:60:010508:863, Жилгое Помещение Квартира	Зеленцов Александр Дмитриевич	 (подпись)	№ " / / 2024
47	34 / 02:60:010508:864, Жилгое Помещение Квартира	Пашинский Сергей Васильевич	 (подпись)	№ " / / 2024
48	35 / 02:60:010508:865, Жилгое Помещение Квартира	Семенов Виктор Филиппович	 (подпись)	№ " / / 2024




(подпись)

 ФНО








Приложение № 8
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Кумертау, ул. Константина Заслонова, д. 7/Б,
от 18.12.2024 г. № 1








СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ (УЧАСТВУЮЩИХ) ЛИЦ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кумертау, ул. Константина Заслонова, д. 7/Б


№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения (представителя собственника помещения)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник (%)	Количество голосов, которыми владеет собственник (кв.м.)	Отметка об участии (подпись)
1	02:60:010508:866, Жилое помещение Квартира 9 / 02:60:010508:839, Жилое помещение Квартира 16 / 02:60:010508:846, Жилое помещение Квартира 25 / 02:60:010508:855, Жилое помещение Квартира	Городской округ Кумертау Республики Башкортостан		Выписка из ЕГРН №80-189063468 от 16.05.2021, Собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-2021/2 от 25.07.2016, муниципальная Выписка из ЕГРН №80-189063923 от 16.05.2021, Собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-2031/2 от 26.07.2016, муниципальная Выписка из ЕГРН №80-189064227 от 16.05.2021, Собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-2042/2 от 26.07.2016, муниципальная Выписка из ЕГРН №80-189064614 от 16.05.2021, Собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-2061/2 от 25.07.2016, муниципальная	19,0001%	390,7	(подпись)






<p>27 / 02:60:010508:857, Жилое помещение Квартира 29 / 02:60:010508:859, Жилое помещение Квартира 32 / 02:60:010508:862, Жилое помещение Квартира</p>		<p>Выписка из ЕГРН №80-189064663 от 16.05.2021, Собственность, № 02-04/146-04/210/001/2016-2055/2 от 26.07.2016, муниципальная</p> <p>Выписка из ЕГРН №80-189064750 от 16.05.2021, Собственность, № 02:60:010508:859-02/110/2018-6 от 19.02.2018, муниципальная</p> <p>Выписка из ЕГРН №80-189064887 от 16.05.2021, Собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-2046/2 от 25.07.2016, муниципальная</p>			
<p>2 / 02:60:010508:832, Жилое помещение Квартира</p>	<p>Корнеев Владислав Сергеевич</p>	<p>Выписка из ЕГРН №80-189063480 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110-04/310/001/2016-4948/3 от 30.09.2016, 1/2, частная</p>	<p>1,3398%</p>	<p>27,55</p>	<p>_____ (подпись)</p>
<p>2 / 02:60:010508:832, Жилое помещение Квартира</p>	<p>Корнеев Сергей Александрович</p>	<p>Выписка из ЕГРН №80-189063480 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110-04/310/001/2016-4948/2 от 30.09.2016, 1/2, частная</p>	<p>1,3398%</p>	<p>27,55</p>	<p>_____ (подпись)</p>
<p>3 / 02:60:010508:833, Жилое помещение Квартира</p>	<p>Завьялова Наталья Олеговна</p>	<p>Выписка из ЕГРН №80-189063526 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-2320/2 от 02.09.2016, 1/2, частная</p>	<p>1,2060%</p>	<p>24,8</p>	<p> (подпись)</p>
<p>3 / 02:60:010508:833, Жилое помещение Квартира</p>	<p>Завьялова Нина Петровна</p>	<p>Выписка из ЕГРН №80-189063526 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-2320/3 от 02.09.2016, 1/2, частная</p>	<p>1,2060%</p>	<p>24,8</p>	<p> (подпись)</p>






6	4 / 02:60:010508:834, Жилое помещение	Некрасов Игорь Николаевич Некрасова Юлия Владимировна		Выписка из ЕГРН №80-189063551 от 16.05.2021, Совместная собственность, № 02:60:010508:834-02/136/2021-5 от 30.03.2021, 6/8, частная	2,6188%	53,85	 (подпись)
7	4 / 02:60:010508:834, Жилое помещение	Некрасов Кирилл Игоревич		Выписка из ЕГРН №80-189063551 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02:60:010508:834-02/136/2021-4 от 30.03.2021, 1/8, частная	0,4365%	8,975	 (подпись)
8	4 / 02:60:010508:834, Жилое помещение	Некрасова Кристина Игоревна		Выписка из ЕГРН №80-189063551 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02:60:010508:834-02/136/2021-3 от 30.03.2021, 1/8, частная	0,4365%	8,975	 (подпись)
9	5 / 02:60:010508:835, Жилое помещение Квартира	Жулина Наталья Дмитриевна		Выписка из ЕГРН №80-253553967 от 26.07.2022, Собственность, № 02:60:010508:835-02/136/2022-2 от 01.07.2022, частная	2,3343%	48	 (подпись)
10	6 / 02:60:010508:836, Жилое помещение	Сагитов Ильдар Маратович		Выписка из ЕГРН №80-189063679 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110-04/310/001/2016-4826/3 от 23.09.2016, 1/2, частная	1,3349%	27,45	 (подпись)
11	6 / 02:60:010508:836, Жилое помещение	Сагитова Гюзель Сагитовна		Выписка из ЕГРН №80-189063679 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110-04/310/001/2016-4826/2 от 23.09.2016, 1/2, частная	1,3349%	27,45	 (подпись)
12	7 / 02:60:010508:837, Жилое помещение Квартира	Складчиков Тамара Зинатулловна		Выписка из ЕГРН №80-189063726 от 16.05.2021, Собственность, № 02-04/110-04/310/001/2016-4949/2 от 30.09.2016, частная	2,4072%	49,5	 (подпись)
13	8(1) / 02:60:010508:888, Жилое помещение	Крюкова Людмила Ивановна		Выписка из ЕГРН №80-189063843 от 16.05.2021, Собственность, № 02:60:010508:888-02/110/2017-3 от 26.04.2017, частная	1,2771%	26,26	 (подпись)

14	8(2) / 02:60:010508:889, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №КЛУ/VI-001-2023-74608493 от 29.03.2023, Собственность, №02:60:010508:889-02/136/2023-3 от 03.03.2023	1,3553%	27,87	
15	8(3) / 02:60:010508:890, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №КЛУ/VI-001-2023-74608463 от 29.03.2023, Собственность, №02:60:010508:890-02/136/2023-3 от 03.03.2023	0,8836%	18,17	
16	10 / 02:60:010508:840, Жилое помещение Квартира	<i>Ифреова Орелия Анна Савельевна</i>	Выписка из ЕГРН №КЛУ/VI-001-2024-198677833 от 04.08.2024, Собственность, №02:60:010508:840-02/136/2024-2 от 02.08.2024	2,6844%	55,2	
17	11 / 02:60:010508:841, Жилое помещение Квартира	Игнатьева Валентина Васильевна	Выписка из ЕГРН №80-189064005 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110-04/310/001/2016-5836/3 от 03.11.2016, 1/2, частная	1,2036%	24,75	
18	11 / 02:60:010508:841, Жилое помещение Квартира	Игнатьева Инна Викторовна	Выписка из ЕГРН №80-189064005 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110-04/310/001/2016-5836/2 от 03.11.2016, 1/2, частная	1,2036%	24,75	
19	12 / 02:60:010508:842, Жилое помещение Квартира	Романов Никита Александрович	Выписка из ЕГРН №80-189064047 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110-04/310/001/2016-4806/3 от 23.09.2016, 1/2, частная	1,7483%	35,95	
20	12 / 02:60:010508:842, Жилое помещение Квартира	Романова Наталья Леоновна	Выписка из ЕГРН №80-189064047 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110-04/310/001/2016-4806/2 от 23.09.2016, 1/2, частная	1,7483%	35,95	

21	13 / Жилое помещение	02:60:010508:843, Жилое помещение	АБДУЛЛИН РАИЛЬ РАИТОВИЧ	Выписка из ЕГРН №КЛУВ1-001-2023-193039476 от 23.08.2023. Совместная собственность, №02:60:010508:843-02/136/2023-32 от 22.08.2023	3,0686%	63,1	 (подпись)
22	14 / Жилое помещение	02:60:010508:844, Жилое помещение	Квартира	Выписка из ЕГРН №КЛУВ1-001-2024-21375996 от 22.01.2024, Долевая собственность, №02:60:010508:844-02/136/2023-5 от 27.12.2023, 1/2	1,3446%	27,65	 (подпись)
23	14 / Жилое помещение	02:60:010508:844, Жилое помещение	Квартира	Выписка из ЕГРН №КЛУВ1-001-2024-21375996 от 22.01.2024, Долевая собственность, №02:60:010508:844-02/136/2023-4 от 27.12.2023, 1/2	1,3446%	27,65	 (подпись)
24	15 / Жилое помещение	02:60:010508:845, Жилое помещение	Тимохин Владимир Александрович Тимохина Светлана Алексеевна	Выписка из ЕГРН №80-189064172 от 16.05.2021, Совместная собственность, №02:60:010508:845-02/110/2017-2 от 22.11.2017, частная	3,5647%	73,3	 (подпись)
25	17 / Жилое помещение	02:60:010508:847, Жилое помещение	Квартира	Выписка из ЕГРН №80-189064252 от 16.05.2021, Долевая собственность, №02-04/110-04/310/001/2016-4817/2 от 23.09.2016, 1/3, частная	1,0196%	20,9667	 (подпись)
26	17 / Жилое помещение	02:60:010508:847, Жилое помещение	Квартира	Выписка из ЕГРН №80-189064252 от 16.05.2021, Долевая собственность, №02-04/110-04/310/001/2016-4817/4 от 23.09.2016, 1/3, частная	1,0196%	20,9667	 (подпись)
27	17 / Жилое помещение	02:60:010508:847, Жилое помещение	Квартира	Выписка из ЕГРН №80-189064252 от 16.05.2021, Долевая собственность, №02-04/110-04/310/001/2016-4817/3 от 23.09.2016, 1/3, частная	1,0196%	20,9667	 (подпись)

28	18 / Жилое помещение Квартира	02:60:010508:848, Жилое помещение Квартира	Востругин Евгений Геннадьевич	Выписка из ЕГРН №КУVI-001-2024-258332278 от 20.10.2024, Собственность, №02:60:010508:848-02/136/2024-5 от 25.09.2024	2,6698%	54,9	 (подпись)
29	19 / Жилое помещение Квартира	02:60:010508:849, Жилое помещение Квартира	Востругин Евгений Геннадьевич	Выписка из ЕГРН №80-189064309 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-4891/2 от 27.09.2016, 1/4, частная	0,8875%	18,25	 (подпись)
30	19 / Жилое помещение Квартира	02:60:010508:849, Жилое помещение Квартира	Востругин Илья Евгеньевич	Выписка из ЕГРН №80-189064309 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-4891/5 от 27.09.2016, 1/4, частная	0,8875%	18,25	 (подпись)
31	19 / Жилое помещение Квартира	02:60:010508:849, Жилое помещение Квартира	Востругина Арина Евгеньевна	Выписка из ЕГРН №80-189064309 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-4891/3 от 27.09.2016, 1/4, частная	0,8875%	18,25	 (подпись)
32	19 / Жилое помещение Квартира	02:60:010508:849, Жилое помещение Квартира	Востругина Марина Анатольевна	Выписка из ЕГРН №80-189064309 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-4891/4 от 27.09.2016, 1/4, частная	0,8875%	18,25	 (подпись)
33	20 / Жилое помещение Квартира	02:60:010508:850, Жилое помещение Квартира	Разина Светлана Равильевна	Выписка из ЕГРН №80-235901139 от 05.04.2022, Собственность, № 02:60:010508:850-02/136/2022-5 от 23.03.2022, частная	2,3489%	48,3	 (подпись)
34	21 / Жилое помещение Квартира	02:60:010508:851, Жилое помещение Квартира	Хамидулина Гульнара Халимулаевна	Выписка из ЕГРН №80-203986688 от 06.09.2021, Собственность, № 02:60:010508:851-02/136/2021-3 от 19.08.2021, частная	3,0540%	62,8	 (подпись)

35	22 / Жилое помещение	02:60:010508:852, Жилое	Пуканов Артем Александрович	Выписка из ЕГРН №80- 189064490 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02:60:010508:852-02/136/2020-3 от 23.10.2020, 1/2, частная	1,3374%	27,5	 (подпись)
36	22 / Жилое помещение	02:60:010508:852, Жилое	Пуканов Филипп Артемович	Выписка из ЕГРН №80- 189064490 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02:60:010508:852-02/136/2020-2 от 23.10.2020, 1/2, частная	1,3374%	27,5	 (подпись)
37	23 / Жилое помещение Квартира	02:60:010508:853, Жилое	Кульмухаметов Расиль Расимович	Выписка из ЕГРН №80- 189064503 от 16.05.2021, Собственность, № 02:60:010508:853-02/110/2019-5 от 06.03.2019, частная	3,5647%	73,3	 (подпись)
38	24 / Жилое помещение	02:60:010508:854, Жилое	Пластинина Инна Петровна	Выписка из ЕГРН №80- 189064563 от 16.05.2021, Собственность, № 02:60:010508:854-02/110/2020-3 от 15.05.2020, частная	2,3489%	48,3	 (подпись)
39	26 / Жилое помещение	02:60:010508:856, Жилое	Терехова Елена Петровна	Выписка из ЕГРН №80- 189064648 от 16.05.2021, Собственность, № 02:60:010508:856-02/136/2020-2 от 23.09.2020, частная	3,5744%	73,5	 (подпись)
40	28 / Жилое помещение Квартира	02:60:010508:858, Жилое	Агленов Владимир Анатольевич	Выписка из ЕГРН №80- 189064734 от 16.05.2021, Собственность, № 02:60:010508:858-02/110/2019-2 от 19.03.2019, частная	2,3489%	48,3	 (подпись)
41	30 / Жилое помещение Квартира	02:60:010508:860, Жилое	Ишаков Сергей Викторович	Выписка из ЕГРН №80- 189064810 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/210/001/2016-2406/3 от 13.09.2016, 1/3, частная	1,0537%	21,6667	 (подпись)
42	30 / Жилое помещение Квартира	02:60:010508:860, Жилое	Суслов Константин Сергеевич	Выписка из ЕГРН №80- 189064810 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/210/001/2016-2406/2 от 13.09.2016, 1/3, частная	1,0537%	21,6667	 (подпись)

43	30 / 02:60:010508:860, Жилое помещение Квартира	Суслова Ирина Ивановна	Выписка из ЕГРН №80-189064810 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-2406/4 от 13.09.2016, 1/3, частная	1,0537%	21,6667	 (подпись)
44	31 / 02:60:010508:861, Жилое помещение Квартира	Казимир Надежда Ивановна	Выписка из ЕГРН №80-189064858 от 16.05.2021, Собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-2385/2 от 09.09.2016, частная	2,2370%	46	 (подпись)
45	33 / 02:60:010508:863, Жилое помещение Квартира	Арбузова Людмила Владиславна	Выписка из ЕГРН №80-189064904 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110-04/310/001/2016-4905/2 от 27.09.2016, 1/3, частная	1,1801%	24,2667	 (подпись)
46	33 / 02:60:010508:863, Жилое помещение Квартира	Зеленцов Александр Дмитриевич	Выписка из ЕГРН №80-189064904 от 16.05.2021, Долевая собственность, № 02-04/110-04/310/001/2016-4905/3 от 27.09.2016, 2/3, частная	2,3602%	48,5333	 (подпись)
47	34 / 02:60:010508:864, Жилое помещение Квартира	Пашинский Сергей Васильевич	Выписка из ЕГРН №80-189064987 от 16.05.2021, Собственность, № 02-04/110-04/310/001/2016-4651/2 от 15.09.2016, частная	3,1951%	65,7	 (подпись)
48	35 / 02:60:010508:865, Жилое помещение Квартира	Семенов Виктор Филиппович	Выписка из ЕГРН №80-189065011 от 16.05.2021, Собственность, № 02-04/146-04/210/001/2016-2353/2 от 06.09.2016, частная	2,2516%	46,3	 (подпись)


(подпись)  ФИО

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Кумертау, ул. Заслонова, д. 7Б, по вопросам:

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Вопрос: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Крюкову Людмилу Ивановну ибг „ „

секретарем собрания собственников помещений Щиркову Оксану Андреевну ибд „ „

членами счетной комиссии

Крюкову Людмилу Ивановну ибг

Щиркову Оксану Ивановну ибд

2. Вопрос: Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.

Решение: принять отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.

3. Вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы вноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2024 год.

Решение: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:

Крюкова Людмила Ивановна иб собственник кв. № 10, членами Совета собственников МКД следующие

кандидатуры:

Крюкову Людмилу Ивановну собственник кв. № 8,

Щиркову Оксану Ивановну собственник кв. № 10,

Щиркову Наталью Дмитриевну собственник кв. № 5, установить сумму вноса для выплаты вознаграждения

председателю Совета собственников МКД Крюкова Л.И. в размере 100 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

4. Вопрос: Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год.

Решение: Утвердить на 2025 год следующие виды работ:

Ремонт откосов.
Ремонт потолка.

5. Вопрос: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.

Решение: Установить плату за содержание общего имущества - 2830 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.); за текущий ремонт общего имущества - 450 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

6. Вопрос: Размещение и содержание кладовок в подвальной помещении, предоставление доступа работникам управляющей компании и аварийно-диспетчерской службы к инженерным сетям дома.

Решение: Создать между соседями доступ.

7. Вопрос: Пожарная и газовая безопасность МКД.

Решение: Инструмент проведен, лампы погасены

8. Вопрос: Предоставление доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.

Решение: Доступ предоставлен




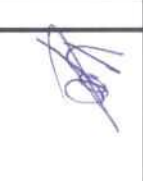



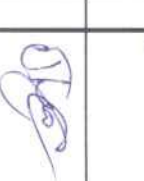
9. Вопрос: Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решение: Определить место (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

Буквенные обозначения

"Вх" - Вопрос х, где х - порядковое число вопроса повестки дня.

"З" - За, "П" - Против, "В" - Воздержался"

31	19 / 02:60:010508 :849, Жилое помещение	Востругина Арина Евгеньевна	0,8875%	18,25	73	✓																																
32	19 / 02:60:010508 :849, Жилое помещение	Востругина Марина Анатольевна	0,8875%	18,25	73	✓																																
33	20 / 02:60:010508 :850, Жилое помещение	Разина Светлана Равильевна	2,3489%	48,3	48,3	✓																																
34	21 / 02:60:010508 :851, Жилое помещение	Хамидулина Гульнара Халимулаевна	3,0540%	62,8	62,8	✓																																
35	22 / 02:60:010508 :852, Жилое помещение	Цуканов Артем Александрович	1,3374%	27,5	55	✓																																
36	22 / 02:60:010508 :852, Жилое помещение	Цуканов Филипп Артемович	1,3374%	27,5	55	✓																																
37	23 / 02:60:010508 :853, Жилое помещение	Кульмухаметов Расиль Расимович	3,5647%	73,3	73,3	✓																																
38	24 / 02:60:010508 :854, Жилое помещение	Пластинина Инна Петровна	2,3489%	48,3	48,3	✓																																

Отчет по адресу ул. Заслонова, д. 7Б

1. Текущий ремонт

Тариф по текущему ремонту составляет 3,39 руб/м², общая площадь дома 2056,3 м².
Собрано за 10 месяцев 2024 года 67286,03 руб., долг с 2023 года -43795,38 руб.

Выполнены работы по текущему ремонту в 2024 году:

Итого выполнено работ на сумму 0 руб.

Остаток средств по текущему ремонту на 01 ноября 2024 года составляет 23490,65 руб.

2. Предложение по текущему ремонту на 2025 год

отметка, список работ у жильцов

3. Разъяснение по кладовкам в местах общего имущества

Очень часто собственники обращаются в управляющую компанию с жалобами на соседей, что они устроили себе кладовку под лестницей или в подвале, либо пользуются имеющейся давно кладовкой единолично, не допуская туда других жильцов.

Хотим дать небольшое разъяснение по этому поводу. **Во-первых:** С точки зрения пожарных требований, запрещается использовать места общего пользования (чердаки, подвалы, лестничные клетки, места под лестничными маршами) для складирования мебели, опасных горючих веществ и легко возгораемых вещей. **Во-вторых:** В случае самовольного захвата территории мест общего пользования, например в подвале, создаются сложности с доступом к инженерным сетям в случае аварийной ситуации или при необходимости выполнения ремонтных работ. **В-третьих:** Ни одна кладовка в местах общего пользования не может являться собственностью конкретного жильца.

ВЫВОД: Предлагаем найти компромисс. Достигнуть согласия между собственниками в решении вопроса об использовании кладовок. Обеспечить доступ к инженерным сетям дома, то есть предоставлять ключи в управляющую компанию. Воздержаться от хранения в кладовках опасных и горючих веществ.

Тек. расч. 4,5 руб/м²

Засл 7Б = 1 кв. м, 1 кв. м - всей общ. им.